

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Zeleneč

IČO: 00313211

Sídlo: Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

V zastúpení: Mgr. Ľubomír Jedlička – starosta obce

Kupujúci:

Marek Mikuš rod. Mikuš

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:



Článok I Predmet zmluvy

1. Nehnutelnosti v katastrálnom území Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 1050 ako:
pozemok parcela registra „E“
– parc.č. 415/1 ostatná plocha o výmere 53317 m²
pozemok parcela registra „C“
– parc.č. 1001/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²
vlastní Obec Zeleneč v podiele 1/1.
2. Nehnutelnosť v katastrálnom území Zeleneč, obec Zeleneč, okres Trnava, zapísanú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva č. 1633 ako:
pozemok parcela registra „C“
– parc.č. 200/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m²
vlastní Marek Mikuš rod. Mikuš v podiele 1/1.
3. Geometrickým plánom č. 113/2020 vyhotoveným geodetom Ing. Vladimírom Haršánym dňa 02.10.2020 a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava dňa 20.10.2020 pod číslom G1-1418/2020 boli pozemky parcela registra „C“ č. 200/3, 1001/27 a parcela registra „E“ č. 415/1 zamerané a rozdelené na tento nový stav:

- a) Z pozemku parcela registra „E“ č. 415/1 ostatná plocha o výmere 5 3317 m² bol zameraný a oddelený pozemok:
- parcela registra „C“ č. 415/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m².

Pozemok parcela registra „E“ č. 415/1 po oddelení pozemku parcela registra „C“ č. 415/34 zostal vo zvyškovej výmere 53312 m².

- b) Pozemok parcela registra „C“ č. 200/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m² bol zameraný a rozdelený ako:
- parcela registra „C“ č. 200/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²
 - parcela registra „C“ č. 200/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m².

- c) Pozemok parcela registra „C“ č. 1001/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² bol zameraný a rozdelený ako:
- parcela registra „C“ č. 1001/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m²
 - parcela registra „C“ č. 1001/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²
 - parcela registra „C“ č. 1001/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m².

4. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú novovytvorené pozemky parcely registra „C“ – parc.č. 415/34, 1001/ 28 a 1001/29.
5. Predávajúci, Obec Zeleneč, touto zmluvou predáva pozemky parcely registra „C“ – parc.č. 415/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², parc.č. 1001/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² a parc.č. 1001/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² v kat. území Zeleneč kupujúcemu, Marekovi Mikušovi rod. Mikušovi, do jeho vlastníctva v podiele 1/1.
6. Kupujúci, Marek Mikuš rod. Mikuš, pozemky parcely registra „C“ – parc.č. 415/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², parc.č. 1001/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² a parc.č. 1001/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² v kat. území Zeleneč od predávajúceho, Obce Zeleneč, kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola stanovená Obecným zastupiteľstvom obce Zeleneč vo výške 106 €/m², t.j. v celkovej sume 1 272 € (slovom jedentisícdeväťdesiatdva eur).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v odseku 1 článku II kupujúci zaplatí predávajúcemu v plnej výške do pokladne Obecného úradu v Zelenči pri podpise kúpnej zmluvy.
3. Súhlas s prevodom pozemkov z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 článku II dalo Obecné zastupiteľstvo obce Zeleneč na svojom zasadnutí konanom dňa 22.09.2021 – uznesením číslo 46/2021.

Článok III

Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili kupujúcemu riadnemu nakladaniu s predmetom kúpy.

2. Kupujúcemu je známy stav prevádzaných nehnuteľností, nakoľko tieto užíva.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.
5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny predávajúcemu.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Všetky poplatky spojené s vyhotovením zmluvy ako aj poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, po 1 rovnopise obdržia účastníci zmluvy.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Trnave dňa 13. októbra 2021

Predávajúci:



Obec Zelenáč
v zastúpení Mgr. Ľubomír Jedlička - starosta

Kupujúci:



Marek Mikuš

